

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора Департамента по
управлению муниципальным имуществом
мэрии города Бишкек

04

04.06.2022

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

субаренды № 55-22-0-1-10-135

Клиническая многопрофильная больница №2, в лице Исмаева Г.И.
действующего на основании Исмаева, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с
одной стороны, и Учреждение «Азиатский Медицинский Институт имени Тенгизова
Саткынбая» в лице Исмаева Г.И. действующего на основании Исмаева, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании решения Комиссии по муниципальному имуществу от
«09» июня 2022 года (Протокол №5) обязуется предоставить Арендатору в аренду: нежилое
помещение, общей площадью 38,1 квадратных метров(а), расположенного по адресу:
г. Бишкек, ул. Джантошева, 117.

1.2. Нежилое помещение сдается в арендное пользование с «09» июня 2022 года по
«09» мая 2025 года.

1.3. За пользование помещением Арендатор оплачивает Департаменту по управлению
муниципальным имуществом мэрии города Бишкек арендную плату в размере 14 000 сом в месяц,
плюс НДС _____ сом. Всего _____ сом.

1.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы
Арендатор оплачивает налог на имущество и иные обязательные платежи, предусмотренные
законодательством Кыргызской Республики, на расчетный счет Департамента по управлению
муниципальным имуществом мэрии города Бишкек, согласно предоставленным расчетам.

Годовой размер налога составляет 20900,00 сом в год.

Оплата производится ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа месяца,
следующего за отчетным кварталом.

1.5. Арендатор 100% суммы арендной платы в размере 14 000 сом в месяц перечисляет на
счет Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек БИК 440001
Банк - Центральное казначейство Министерства финансов Кыргызской Республики, расчетный счет
4402061001000864, код платежа 14211200.

1.6. Нежилое помещение, передаваемое в аренду, используется под учебные кабинеты.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель передает арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи, в
котором указывается техническое состояние помещения (имущества).

2.2. Арендатор обеспечивает свободный доступ Арендодателю и сотрудникам Департамента
по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек в нежилое помещение или к
иному имуществу для осуществления контроля по использованию нежилого помещения в
соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора передает
Арендатору нежилое помещение и иное имущество в соответствии с передаточным актом.

2.4. Арендатор обязан обеспечивать имущество в соответствии с условием пункта 1.6.
настоящего договора.

2.5. Арендатор обязан принимать меры по сохранности арендуемого помещения, выполнять
все противопожарные и санитарно-гигиенические нормы безопасности. В случае возникновения чрезвычайных

событий, приведших к повреждению помещения (авария, пожар), Арендатор обязан произвести восстановительные работы или возместить сумму ущерба. Сумма ущерба оформляется актом.

2.6. Арендатор обязан в срок, установленный настоящим договором, вносить арендную плату.

2.7. Арендатор обязан сдать арендуемое помещение в случае прекращения договора в исправном состоянии по акту приема-передачи, не хуже первоначального.

2.8. Кроме внесения арендной платы, арендатор обязан заключать договора на пользование всеми коммунальными услугами с соответствующими организациями (и участвовать в общих для всего здания и прилегающей территории расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом нежилого помещения).

2.9. По инициативе Арендатора ремонтные работы арендуемого помещения производятся за счет его средств и в стоимость арендной платы не включаются, Арендодателем не оплачиваются.

2.10. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя переоборудовать или приспособлять имущество для других нужд.

2.11. Арендатор не имеет права без согласия Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Бишкек сдавать в аренду помещение, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу.

3. Порядок расчетов

3.1. Расчет стоимости арендной платы: согласно решения Комиссии по муниципальному имуществу от «09» июня 2022 года (протокол №5) стоимость арендной платы составляет 14 000 сом в месяц.

3.2. Оплата аренды производится ежемесячно до 31 числа текущего месяца.

3.3. Ставка арендной платы подлежит увеличению с учетом инфляции, на основании официальных данных уполномоченного государственного органа Кыргызской Республики в сфере денежно-кредитной политики.

3.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор уплачивает Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Бишкек неустойку в размере 0,5% от суммы невнесения платежа за каждый день просрочки, начиная с 1-го числа последующего месяца, от суммы невнесения платежа.

3.5. В случае невнесения арендной платы за имущество в сроки, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики, к Арендатору применяются штрафные санкции в размере, установленные Налоговым кодексом Кыргызской Республики.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4.2. В случае досрочного расторжения Договора сторона, по инициативе которой расторгается договор, не позднее чем за 30 дней уведомляет письменно другую сторону и об этом своевременно извещает Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек.

5. Иные условия

5.1. Договор субаренды по настоящему Договору не подлежит ни одному и одностороннему расторжению в случае:

а) использования нежилого помещения не в соответствии с настоящим договором субаренды;

б) при задолженности более 30 дней;

в) договор расторгается в установленном порядке после истечения 30 (тридцати) дней с момента получения одной из сторон письменного уведомления о расторжении договора аренды в случае, если в результате издания постановления органа местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства Арендатора по настоящему договору аренды становится невозможным полностью или частично.

5.2. При несвоевременной оплате арендной платы в указанный срок, арендная плата взимается на основании соответствующего акта приема-передачи.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 5-ти экземплярах: Арендодателю - 2 экземпляра, Арендатору - 1 экземпляр, Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек - 2 экземпляра.

6.2. Коммунальные услуги предоставляются Арендатором самостоятельно.

6.3. Комиссия по муниципальному имуществу один раз в год, пересматривает сумму арендной платы в соответствии с официальными данными уполномоченного государственного органа Кыргызской Республики в сфере денежно-кредитной политики.

7. Юридический адрес и реквизиты сторон

"Арендодатель" Юридический адрес:	"Арендатор" Юридический адрес:
<u>ул. Доситова 127</u>	<u>г. Кашгар, ул. Гюльшара 58</u>
Расчетный счет <u>44 02 06 3103</u>	<u>128 00 260 53 61 1615</u>
Банк: _____	<u>КІСЮ</u>
УГНС _____	_____
БИК <u>440001</u>	<u>128001</u>
ИНН <u>0181 01 99</u>	<u>0060 22 00 41 01 13</u>
Код ОКПО <u>22 19 70</u>	<u>233 945 62</u>
СФ № _____	<u>202 0000 64 103</u>
Регистрационный номер _____	_____

Директор
Алиев
(Ф.И.О. Долж.)
М.П. (печать)

Администратор
Джуринская
(Ф.И.О. Долж.)
М.П. (печать)

АКТ №
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРУ

г. _____ "____" _____ 20____

Клиническая многопрофильная больница №2 именуем(ой) в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директор КМФ №2 Ашиев У.М. (должность, Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании Устава, с одной стороны, и Учреждение «Азиатский институт им. С. Тенгишева», именуемый(ая) в дальнейшем

Администрация стратегического директора Анапова Э.К. в лице (должность, Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании Устава, с другой

стороны, составили настоящий прием-передачный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от "____" _____ г. (далее - Договор) и на основании решения Комиссии по управлению муниципальным имуществом г.Бишкек от 09.06.2022 года (Протокол №5) Арендодатель передает в аренду нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, а Арендатор принимает данное нежилое помещение.

2. По настоящему Акту Арендатор принимает следующее нежилое помещение:

2.1. Нежилые помещения, площадью _____ кв.м. расположенное по адресу: г.Бишкек, ул. Джантошова, 117.

3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии.

Настоящий Акт составлен в 5 экземплярах.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

(подпись)

/ М.П.

(печка)

Арендатор:

(подпись)

